



Menetlusosalised

31.01.2024 nr 5-2/557-1

Triigi külas Ninanuki detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [25.01.2024 otsusega nr 1-3/4](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Triigi külas Ninanuki detailplaneering. Planeeringuala suurus on ca 2,23 ha ja Ninanuki (katastritunnus 40302:001:0630) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks ning krundi minimaalsuuruse vähendamine. Detailplaneeringu eesmärk on üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete planeerimine vana piirivalvekordoni asukohas hoonestuse taastamiseks, liiklusskeemi ja parkimise lahendamine, haljastuse lahendamine, tehnovõrkude ja -rajatiste planeerimine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamine planeeritava hoonestusala ja kinnistusesise ligipääsutee ulatuses. Kuna Leisi valla üldplaneeringuga ei ole piirkonnas ranna ehituskeeluvööndit vähendatud, käsitletakse detailplaneeringut üldplaneeringut muutvana.

Planeeringulahenduse tulemusel uusi katastriüksuseid ei moodustata, Ninanuki katastriüksus jääb maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuseks. Krundile planeeritakse moodustada üks hoonestusala, mille asukohaks on valitud ajaloolise piirivalvekordoni asukoht. Planeeritavale krundile on lubatud ehitada 1 elamu ja kuni 2 abihoonet (mh kuni 60 m² ehitisealuse pinnaga hooned), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 330 m², hoonete suurim lubatud kõrgus elamul 8 m ja abihoonetel 6 m, korruselisus elamul maapealseid 2 ja maa-aluseid 1, abihoonetel vastavalt 1 ja 0. Juurdepääs planeeritud krundile on kavandatud olemasolevalt Leisi-Triigi kõrvalmaanteelt, edasi Patiaugu teelt üle Karjalasma metskond 38 (katastritunnus 40302:001:0444) maaüksuse kuni Ninanuki maaüksusel olemasoleva rekonstrueeritava pinnasteeni. Seada tuleb juurdepääsutee servituut. Veevarustus ja kanalisatsioon on planeeritavalt lokaalsete lahendustega. Krundi elektriliitumine toimub vastavalt Elektrilevi OÜ väljastatud tingimustele.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 22.02.–22.03.2024. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa Vallavalitsuse hoones aadressil Tallinna tn 10, III korruse kabinetis 308 (kontaktisik Liina Järveots, liina.jarveots@saaremaavald.ee, 514 1686) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-20-007/>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult Saaremaa Vallavalitsusele aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 03.04.2024 kell 16.00 Saaremaa Vallavalitsuses hoones aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215).

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee